

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II * 21000, Split
Tel. 021/480-477 (099 5797-141) (0989087517) damir.batarelo246@gmail.com

U Splitu, 18. listopada 2022.g. godine

ELECTRO DYNAMIC d.o.o.

u stečaju Split

n/p stečajne upraviteljice g. Meri Šitić

Predmet: izvješće o preostalim sporovima (vezano za
ranija izvješća o sporovima).

Poštovana,

Sukladno Vašem usmenom nalogu dajem Vam izvješće o preostalim sporovima koji su u tijeku, s tim da neću navoditi dovršene sporove o čemu ste obaviješteni ranijim izvješćima, a o predmetima u kojima nisam bio punomoćnik nemam direktnih saznanja pa bi trebalo izvršiti uvide u te predmete, priložiti punomoći i nakon toga dati procjenu tih predmeta.

1. **Spor Electro Dynamic c/a Zvonko Ljutić I DIVA STIL d.o.o.** Zagreb u stečaju pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se pod brojem P- 724/2019 radi pobijanja pravnih radnji. Za sada postupak nije puno odmaknuo radi stečaja nad DIVA STIL d.o.o. pa onda i radi stečaja nad Electro Dynamic d.o.o. **ali je pozitivno to što je kazneni postupak protiv Davorina Hojan završen osuđujućom presudom pa imamo pravni osnov za osporavanje pravnih radnji.**
 - **U ovom sporu osporavamo pravnu radnju zaključenja ugovora između Diva Stil d.o.o. i g. Zvonka Ljutića jer mu je prodan stan ispod cijene po cca 1.439,00 eura za 1 m2 i pored činjenice što je postojao prethodno Predugovor sa DIVA STIL d.o.o. i ELECTRO DYNAMIC d.o.o. za veću cijenu (2.500 eura 1m2) i pored činjenice što je ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u cijelosti financirao gradnju dvije manje zgrade a nije mu plaćena niti jedna jedina kuna.**
 - Niti jednu jedinu kunu od **fakturiranih i odrađenih 2.910.260,25 kuna** Diva Stil d.o.o. nije platio Electro Dynamic d.o.o. radi čega je pokrenut čitav niz sporova koji su dobiveni pa je čak u konačnici i stečajni upravitelj Diva Stil priznao cjelokupnu tražbinu ali se nećemo naplatiti niti jedne jedine kune iz stečaja DIVA STIL d.o.o. jer nema imovine i jer je Davorin Hojan sve rasprodao i novac potrošio

- Ustali smo i kaznenim postupkom protiv Davorina Hojan radi počinjenja čitavog niza kaznenih djela na štetu Electro Dynamic d.o.o. te smo ishodili i presudu Općinskog kaznenog suda u Zagrebu broj **K-1498/2017** koja je dijelom potvrđena i dijelom preinačena u našu korist te ukinuta u pogledu imovinsko pravnog zahtjeva Electro Dynamic d.o.o. prema Diva Stil d.o.o. ali i prema Davorinu Hojan kao odgovornoj osobi pa samo u konačnici dobili novu presudu Općinskog kaznenog suda u Zagrebu broj **K-1356/2021** kojom presudom su osuđeni za prijevaru u gospodarskom poslovanju Davorin Hojan i t.d. DIVA STIL d.o.o. te je dosuđen imovinsko pravni zahtjev u korist ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u iznosu od 2.910.260,35 kuna i to u roku od najduže 4 godine jer će se u protivnom opozvati uvjetna osuda prema Davorinu Hojan koji će u tom slučaju ići u zatvor na 11 mjeseci. (institut opoziva uvjetne osude). **Ova presuda je potvrđena presudom suda drugog stupnja.**

ZAKLJUČAK: obzirom na iznijeto predlažem da ustrajemo u postupku protiv Zvonka Ljutića jer smatram da ispunjavamo sve odredbe vezane za pobijanje pravnih radnji i u cijelosti odbacujem kao neosnovane sve navode Zvonka Ljutića po punomoćnicima koji samo predstavljaju pritisak na sud da ništa ne plate. **Ako smatrate potrebnim možemo predložiti da nam uplate određeni iznos u stečajni postupak ali da o tom prijedlogu odluči skupština u cilju bržeg završetka stečaja.**

Dokaz: pregled tužbe i dokumentacije u predmetu Zvonko Ljutić, pregled zadnjeg podneska sa uređenim tužbenim zahtjevom.

2. Spor protiv **ILIRIUM NEKRETNINE** d.o.o. nemam nikakvih saznanja jer u njemu nisam sudjelovao pa predlažem stečajnoj upraviteljici da mi se dostavi kompletna dokumentacija i dokazi o plaćanju, ugovori i dr.te punomoć da mogu izvršiti uvid u spis predmeta (ako je neki predmet na sudu otvoren) kako bih mogao stečajnoj upraviteljici dati izvješće o stanju spisa i o prijedlogu radnji.
3. U odnosu na navode stečajnog upravitelja **DIVA STIL** d.o.o. navodim kako je isti priznao u cijelosti tražbinu ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u iznosu od **7.633.179,68 kuna.**

Što se tiče stanja stečajne mase i činjenice da se ništa neće naplatiti za taj dio treba okriviti Davorina Hojana protiv kojega je donesena po drugi put osuđujuća presuda u kaznenom postupku koja je u međuvremenu postala i pravomoćna.

Ujedno sam od stečajnog upravitelja tražio osiguranje tražbine, ali je isto odbio jer smo osiguranje prijavili po kaznenoj presudi (a on nam je istu tražbinu priznao u drugom višem isplatnom redu) po presudi TS Zagreb a ionako nema ništa stečajne mase.

Dokaz: pregled presuda, pregled prijave tražbine, pregled priznanja tražbine, zahtjev za osiguranje, odgovor stečajnog upravitelja za osiguranje tražbine.

4. Što se tiče navoda g. **Blaženke Petrović** izvršio sam uvid u spis i utvrdio da ista nije platila kupoprodajnu cijenu već dio cijene, a sada bi htjela po tim cijenama platiti razliku. S druge strane ELECTRO DYNAMIC d.o.o. je tražio raskid Ugovora i isplatu naknade radi stjecanja bez osnova.
5. Iznos od 8.500,00 eura je prenizak i po meni bi trebalo pripremiti i ovo za skupštinu na način da se utvrdi sadašnja vrijednost stana, da se uračuna plaćeno i traži ostatak po sadašnjim cijenama ili da se ponudi nagodba ali za daleko veći iznos od ponuđenih 8.500 eua u kunama.

Podredno nastaviti i preuzeti postupak u stanju u kojem se nalazi ili razmisliti o tome da se stan prodaje na dražbi nakon dovršetka sudskog postupka.

6. PREDMETI U KOJIMA JE ELECTRO DYNAMIC VJEROVNIK – razni dužnici

A.- ELECTRO DYNAMIC d.o.o. protiv **IGORA ANGELOVA** imamo pravomoćnu sudsku presudu Općinskog suda u Splitu broj Pi- 845/11 od 04.12.2013.g. radi naplate iznosa od **21.224,25 eura** s kamatama od 05.12.2007.g. i troškovima spora od 25.182,00 kuna. Presuda predana na FINU na ovrhu i deseti smo po redoslijedu plaćanja. **OVRHA NASTAVLJENA, U NAPLATNOM SMO REDU, NIŠTA SE NE MIČE NEMA PRIHODA. DO DANAS NIŠTA NISMO NAPLATILI** i mislim da niti nećemo naplatiti.

B.- **ELECTRO DYNAMIC** d.o.o. protiv dužnika i vjerovnika **KANZA** d.o.o. Split. Potraživanje društva ELECTRO DYNAMIC d.o.o. prema KANZI je dvostruko veće i iznosi cca 417.332,94 kune od čega je dio trebao biti kompenziran (ali je KANZA d.o.o. najprije provela pa kasnije osporila tu kompenzaciju za dio duga **od 189.339,68** kuna i za taj dio ustala tužbom i dobila presudu, a odvjetnik koji je zastupao ELECTRO DYNAMIC se nije pojavio na jednom ročištu i nije dostavio dokaze za kompenzaciju pa je sud presudio u korist KANZE i po žalbi se spis nalazi na VTS-u i tu smo predložili prekid postupka u predmetu broj 9 P- 1409/11. Postupak je prekinut i KANZA d.o.o. je prijavila potraživanje koje smo osporili i pravomoćno uspjeli u osporavanju, a u međuvremenu je predmet nastavljen na VTS-u koji je prihvatio prigovor prijeboja i preinačio presudu TS Split u korist E.D.

C.- Nakon toga ELECTRO DYNAMIC d.o.o. ustaje tužbom protiv KANZE d.o.o. za razliku od **227.993,26** kuna i unatoč finansijskom vještačenju u našu korist TS Split je odbio tužbeni zahtjev jer navodno nismo dokazali da su radovi stvarno i izvršeni (sud je kod osporavanja tražbine zamislio da smo trebali vještačiti i radove ali kako je prošlo puno godina nismo imali što i gdje vještačiti) i taj spor je pravomoćno izgubljen tako da je osporena tražbina KANZE d.o.o. prema ELECTRO DYNAMIC d.o.o. ali i tražbina ELECTRO DYNAMIC d.o.o. prema KANZA d.o.o.

D.- Spor protiv **OSJEK KOTEKS** završen pozitivno. Umjesto da im platimo iznos od **1.068.271,55 kuna** koliko su prijavili u stečaju (jer nisu proknjižili jednu kompenzaciju) zatvorili smo taj dug prijebojem, te smo u njihovoj predstečajnoj nagodbi priznati za iznos od 266.461,29 kuna što je smanjeno kroz nagodbu na iznos od 106.584,52

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

kune u osam obroka, pa smo tijekom stečaja naplatili taj iznos od 106.963,44 kune koje su plaćene na račun stečajnog dužnika.

E.- Ostali sitni sporovi su ili završili priznanjem ili odbijanjem tražbine od strane stečajnog upravitelja i nisu bitni za ovaj postupak.

TO SU SPOROVI KOJI SE VODE U OVOM ODVJETNIČKOM UREDU i za sva pitanja i dokumente stojim Vam na raspolaganju.

Odvjetnik Damir Batarelo